भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

SPECIAL ADHESIVE 5000 RUPEES FIVE THOUSAND

SPECIAL ADHESIVE 5000 RUPEES FIVE THOUSAND

NJS ₹ 20,000/- (1)

राजस्थान RAJASTHAN

758601

कार्यालय उप कोष टिब्बी 13 MAR 2014 जिला हनुमानगढ़

बैयनामा दस्तावेज

पृष्ठ संख्या— 1 ता 3

बैयनामा मालयती

स्टाम्प—20000/—

4,00,000/—रु

रकबा —

.506 है0 अनकमाण्ड भूमि

नग 1

दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान)

विक्रेता

बहक

गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति बशीर जरिये अध्यक्ष दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान)

दुनीराम

दुनीराम

केता

स्टाम्प विक्रेता कुलदीप सिंह, टिब्बी अनुज्ञा पत्र सं.-17/2010
क्र.सं. 60 दिनांक 15-4-14 मु. व क्र. सं. 20,000x1=20,000/-
मुद्रांक क्रेता का नाम गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति
पिता/पति का नाम अध्यक्ष दुनीराम S/o किशनाराम
जाति जाट पता बशीर
प्रयोजन बैयनामा हस्ते
कुलदीप सिंह
विक्रेता के हस्ताक्षर
क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

दुनीराम

आज दिनांक 21 माह April सन् 2014 को 14:17 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DUNIRAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHANARAM
उम्र 60 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय PRESIDENT
निवासी BASHIR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIBBI
(2014002082)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014001302 दिनांक 21/04/2014
पंजीयन शुल्क रू0 4810/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2410/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4010/-
कुल योग रू0 11530/-

दुनीराम

(2014002082) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

मनके दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान) का हूँ।

जो कि मिकर के नाम से तहसील टिब्बी के पटवार मण्डल बशीर के वाके चक नम्बर 4 एमकेएस जमाबंदी सम्वत् 2068–71 विक्रमी के खाता संख्या– 07/05 में जरिये इंतकाल न0 321 दिनाक 24.01.2014 विभाजन के अनुसार प0न0 201/230 (34) किला0न0 23,24/.506 है0 अनकमाण्ड भूमि खातेदारी दर्ज रिकार्ड है तथा खुद के कब्जाकाश्त में है। चूंकि मिकर को घरू जरूरत व अन्य जरूरत के लिए जायज रूपयों की आवश्यक्ता है। इसलिए बदुरूस्ती होश–हवाश उपरोक्त लिखी भूमि **वाके** चक नम्बर 4 एमकेएस जमाबंदी सम्वत् 2068–71 विक्रमी के खाता संख्या– 07/05 में जरिये इंतकाल न0 321 दिनाक 24.01.2014 विभाजन के अनुसार प0न0 201/230 (34) किला0न0 23,24 /.506 है0 अनकमाण्ड भूमि का बैयनामा सौदा बएवज मुबलिग 4,00,000/–रूपया अखरे चार लाख रूपये मात्र बिल मुक्ता गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति बशीर जरिये अध्यक्ष दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान) को बैय व फरोक्त कतई कर दिया है तथा बैयनामा की तमाम राशि 4,00,000/– रूपयृा रोकड़ा बैयनामा तस्दीक से पूर्व ही रोबरू गवाहान के समक्ष खरीददार से नकद वसूल पा लिया है तथा कब्जा भूमि .506 है0 अनकमाण्ड का मौका पर खरीददार को सौंप दिया है। अब खरीददार की और बैयनामा की कोई राशि शेष नही रही है। अतः उपरोक्त मुबईया आराजी की निश्बत् जो हक हकूक नहरी पानी दरखतान आदि का आज तक मुझ बाया को हासिल थे वो तमाम हक–हकूक आज से ही खरीददार को हासिल होंगे। अगर मुबईया आराजी के निस्बत् कल को मेरा कोई शहम व सरीकी पैदा होकर उजर दावा करेगा तो उसकी तमाम जवाबदेही मुझ मिकर की

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) 1-DUNIRAM /KISHANARAM Age:60, Caste-JAT Ocu.-PRESIDENT R/O-BASHIR (And Claimant) 1-GODARA PUBLIC SHIKSHYA SAMITI BASHIR TH. DUNIRAM/KISHANARAM Age:60, Caste-JAT Ocu.-PRESIDENT R/O-BASHIR			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 400000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 400000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHANDER
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMESHWER LAL उम्र 0 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी LEELAWALI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANWARI LAL उम्र 0 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी LEELAWALI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014002082)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, TIBBI

होगी। अगर कल को किसी भी कारण से वा मुझ मिकर की गलत ब्यानी के कारण बैयनामा रद्ध हो जावे वा कब्जा आराजी का खरीददार से निकल जावे तो खरीददार को अधिकार होगा कि वह वह जरे सम्मन बजरिए सम्मन अदालत में हर्जा–खर्चा मुझ बाया की जात–खास व जायदाद से जिस कदर भी हासिल कर सकेगा। बैयनामा का कुल खर्चा खरीददार द्वारा वहन किया गया है। अतः खरीददार को अधिकार होगा कि मुझ बाया की गैरहाजरी में उक्त रकबा का इन्तकाल, गिरदावरी, पानी की बारी अपने नाम से करवा सकेगा।

खरीददार ने बैयनामा दस्तावेज में खुद का मूलनिवासी प्रमाणपत्र जारी शुदा पेश किया है। मिकर ने अपने नाम की 1980 की मतदाता सूचि संलग्न की गई है।

उक्त दस्तावेज नकल जमाबंदी, मूल निवासी प्रमाणपत्र, मतदाता सूचि व पहचानपत्र व अन्य कागजात की फोटो प्रमाणित प्रति संलग्न की गई है।

लिहाजा यह बैयनामा दस्तावेज बदुरूस्ती होश–हवाश व बिला किसी नशा–पत्ता के तहरीर करवाकर सुन व समझकर सही मानकर रोबरू गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर/अंगुठा निशान कर दिए हैं ताकि सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। ड्राफटिग बाई राजेन्द्र सिह सहू वसीकानवीस टिब्बी दिनांक :–15.04.2014

33 15-4-2014 वसीकानवीस

गवाह :–

सुभाष चन्द्र पुत्र श्री रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी लीलांवाली तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

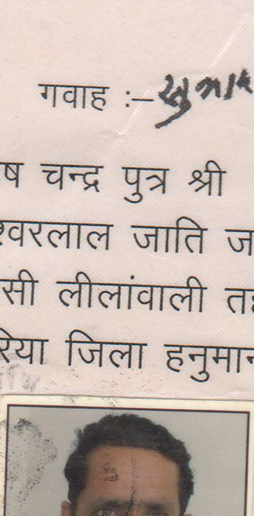
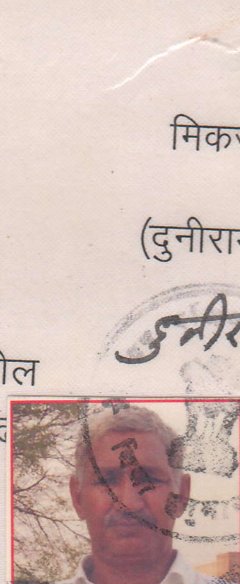
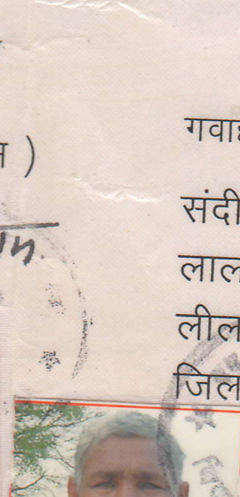
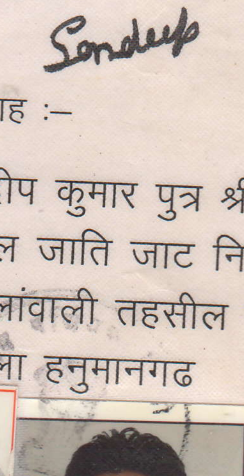
मिकर

(दुनीराम)

Sandeep

गवाह :–

संदीप कुमार पुत्र श्री बनवारी लाल जाति जाट निवासी लीलांवाली तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ

धारा 54 के तहत प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 480068
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4010 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 4810 कुल रूपये 11530
जरिये रसीद संख्या 2014001302 दिनांक 21/04/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 24010
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002082) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 21/04/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 220
में पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 2014001008 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 825
के पृष्ठ संख्या 64 से 69 पर
चस्पा किया गया।

(2014002082) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 078632

कार्यालय ... जिला हनुमानगढ़

15 MAY 2014

बैयनामा दस्तावेज

पृष्ठ संख्या– बैयनामा मालयती स्टाम्प–10000/–

1 ता 4 200000/–रू नग 2

रकबा –

अनकमाण्ड .304 है0 कमाण्ड

दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान)

विक्रेता

बहक

गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति बशीर जरिए अध्यक्ष दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निवासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान)

केता

दुनीराम

दुनीराम

11ी मुद्राक विक्रेता कुलदीप सिंह, टिब्बी अनुज्ञा पत्र सं.-17/2010
रजि. क्र.सं. 346 दिनांक 19-5-14 मु. व क्र. सं. 5000x2=10,000/-
मुद्रांक क्रेता का नाम गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति
पिता/पति का नाम.................................
जाति.................पता.................................
प्रयोजन बेचनामा ....हस्ते अध्यक्ष दुनीराम
कुलदीप सिंह

क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर   विक्रेता के हस्ताक्षर
दुनीराम

आज दिनांक 20 माह May सन् 2014 को 13:41 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री DUNIRAM पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KISHANA RAM
उम्र 59 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय AGRI
निवासी BASHIR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक, TIBBI
(2014002616)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2014001679 दिनांक 20/05/2014
पंजीयन शुल्क रू0 2890/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 1450/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 4430/-
कुल योग रू0 9070/-

दुनीराम

(2014002616)   उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN B 078633

कार्यालय उप कोष टिब्बी 15 MAY 2014 जिला हनुमानगढ़

दुनीराम पुत्र किशनाराम जाति जाट निबासी बशीर तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ (राजस्थान) **का हूँ।**

जो कि मिकर के नाम से तहसील टिब्बी के पटवार मण्डल बशीर के वाके चक नम्बर 4 एमकेएस जमाबंदी सम्वत् 2068–71 विक्रमी के खाता संख्या– 07/05 में जरिये इंतकाल न0 321 विभाजन दिनाक 24.01.2014 के अनुसार मिकर का रकबा 1.813है0 में से प0 न0 201/230 (34) कि0 न0 25 .253 अनकमाण्ड व प0न0 202/230 (35) कि0 न0 21 में .051 पश्चिम दिशा से कुल किता 2 तादादी रकबा .304 है0 नहरी अनकमाण्ड खातेदारी दर्ज रिकार्ड है तथा खुद के कब्जाकाश्त में है। चूंकि मिकर को घरू जरूरत व अन्य जरूरत के लिए जायज रूपयों की आवश्यक्ता है। इसलिए बदुरूस्ती होश–हवाश उपरोक्त लिखी भूमि वाके चक नम्बर 4 एमकेएस जमाबंदी सम्वत् 2068–71 विक्रमी के खाता संख्या– 07/05 में जरिये इंतकाल न0 321 विभाजन दिनाक 24.01.2014 के अनुसार मिकर का रकबा 1.813है0 में से प0 न0 201/230 (34) कि0 न0 25 .253 अनकमाण्ड व प0न0 202/230 (35) कि0 न0 21 में .051 पश्चिम दिशा से कुल किता 2 तादादी रकबा .304 है0 नहरी अनकमाण्ड रकबा जो कि **हर किस्म के भार से मुक्त है मिकर के उक्त रकबा** ..304 है0 **कमाण्ड**

॥१ मुद्राक विक्रेता कुलदीप सिंह, टिब्बी अनुज्ञा पत्र सं.-17/2010
रजि. क्र.सं. 346 दिनांक 19-5-14 मु. व क. सं.
मुद्रांक क्रेता का नाम गोदारा पब्लिक शिक्षा समिति
पिता/पति का नाम
जाति पता
प्रयोजन बेचनामा हस्ते अध्यक्ष दुनीराम
क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर विक्रेता के हस्ताक्षर कुलदीप सिंह

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-DUNIRAM/KISHANA RAM Age:58, Caste-JAT Ocu.-AGRI R/O-BASHIR	दुनीराम		
(And Claimant) 1-GODARA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BASHIR PRESIDENT TH. DUNIRAM/KISHANARAM Age:58, Caste-JAT Ocu.-PRESIDENT R/O-BASHIR	दुनीराम		
ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 200000 / पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रू0 200000 / पूर्व मे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।			
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान 1. श्री / श्रीमती / सुश्री SUBHASH CHANDER पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RAMESHWER LAL उम्र 35 वर्ष जाति JAT व्यवसाय AGRI निवासी LILAWALI	सुभाष		
2. श्री / श्रीमती / सुश्री SANDEEP KUMAR पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BANWARILAL उम्र 22 वर्ष जाति JAT व्यवसाय AGRI निवासी LILAWALI ने की है जिनके	Sandeep		
समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगूठे के निशान मेरे समक्ष किये गये हैं।			

(2014002616) उप पंजीयक TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 288420
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4430 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2890 कुल रूपये 9070
जरिये रसीद संख्या 2014001679 दिनांक 20/05/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 14430
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002616) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 20/05/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 221
में पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 2014001237 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 630
के पृष्ठ संख्या 5 से 11 पर
चस्पा किया गया।

(2014002616) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 288420
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 4420 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2890 कुल रूपये 9070
जरिये रसीद संख्या 2014001879 दिनांक 20/05/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 14430
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014002616) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 20/05/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 221
में पृष्ठ संख्या 153 क्रम संख्या 2014001237 पर
पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 630
के पृष्ठ संख्या 5 से 11 पर
चस्पा किया गया।

(2014002616) उप पंजीयक, TIBBI
(Sale Deed (Conveyance deed))

लिहाजा यह बैयनामा दस्तावेज बदुरूस्ती होश–हवाश व बिला किसी नशा–पत्ता के तहरीर करवाकर सुन व समझकर सही मानकर रोबरू गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर/अंगुठा निशान कर दिए हैं ताकि सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। ड्राफटिग बाई राजेन्द्र सिह सहू वसीकानवीस टिब्बी। दिनांक :–19.05.2014

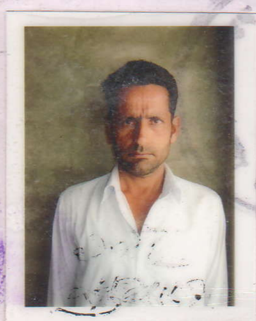
गवाह :–

सुभाष चन्द्र पुत्र श्री रामेश्वरलाल
जाति जाट निवासी लीलावाली
तहसील संगरिया जिला
हनुमानगढ

मिकर

गवाह :–

संदीप कुमार पुत्र बनवारी लाल
जाति जाट निवासी लीलावाली
तहसील संगरिया जिला हनुमानगढ



खरीददार

उप पंजियक
टिब्बी
जिला-हनुमानगढ़